

Министерство образования и молодежной политики
Свердловской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Режевской политехникум»

Утверждаю:

Директор ГАПОУ СО «Режевской
политехникум»

С.А. Дрягилева
от «16» июня 2020 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ

**ПМ. 04 ОРГАНИЗАЦИЯ ВИДОВ РАБОТ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И
РЕКОНСТРУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Рассмотрено: на заседании
предметно-цикловой
комиссии протокол № 11
от « 15» июня 2020 г.

Одобрено: на заседании методического
совета техникума протокол № 11 от
« 16» июня 2020 г.

Рабочая программа учебной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по программе подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений утвержденным от 10 января 2018 года №2 приказом Министерства образования и науки Российской Федерации.

Организация-разработчик: ГАПОУ СО «Режевской политехникум»

Разработчики:

Гараева Наталья Николаевна – преподаватель, высшая квалификационная категория.

Эксперт от работодателя: ООО «СМУ – 1», г. Екатеринбург

управляющий ООО «СМУ – 1» Ерыпалов Андрей Владимирович

(должность, Ф.И.О.)



СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	5
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	6
4. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	9
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ	11

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения программы

Программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».

1.2. Место учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная практика входит в состав ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений.

МДК 04.01 Эксплуатация зданий.

Учебная практика проводится в 7 семестре на 4 курсе.

1.3. Цели и задачи учебной практики – требования к результатам освоения программы практики

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:

иметь практический опыт:

-по участию в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;

-по организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;

-по выполнению мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;

-по осуществлению мероприятий по оценке технического состояния зданий и сооружений;

уметь:

-выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;

-устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;

-вести журналы наблюдений;

-определять сроки службы элементов здания;

-заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;

-заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях;

-устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;

-составлять графики проведения ремонтных работ;

-выполнять обмерные работы;

-оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;

-оценивать техническое состояние инженерных сетей, инженерного оборудования зданий;

-читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;

-применять теоретические знания исследовательской деятельности для решения конкретных практических задач;

знать:

-конструктивные элементы зданий;

- группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;
- методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;
- требования нормативной документации;
- систему технического осмотра жилых зданий;
- техническое обслуживание жилых домов;
- организацию и планирование текущего ремонта;
- организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;
- методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
- виды инженерных сетей и оборудования зданий;
- методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;
- методы и виды обследования зданий и сооружений, применяемые приборы;
- основные методы оценки технического состояния зданий;

1.4. Количество часов на проведение практики: 36 часа.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения программы учебной практики является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности. ПД - техник осуществляет профессиональную деятельность по строительству, эксплуатации, реконструкции жилых, общественных и промышленных объектов в проектных, строительных и строительно-монтажных организациях **ПМ 04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений**, в том числе общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Организовать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать эффективность и качество.
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно – коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и в команде, эффективно обращаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды, за результат выполнения заданий.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

Профессиональных (ПК) компетенций:

Вид профессиональной деятельности	Код	Наименование результатов практики
ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов. МДК 04.01 Эксплуатация зданий.	ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Коды формируемых компетенций	Наименование профессионального модуля	Объём времени, отводимый на практику (час, нед.)	Сроки проведения
ОК 1, ОК 2, ОК 3. ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ПК 4.4.	ПМ. 04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений МДК 04.01 Эксплуатация зданий.	36 часов (1 неделя)	7 семестр

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Код ПК Виды деятельности	Виды работ		Содержание освоенного учебного материала, необходимого для выполнения видов работ	Наименование дисциплин, междисциплинарных курсов с указанием конкретных разделов (тем), обеспечивающих выполнение видов работ	Количес- тво часов (недель)
ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструк- ции зданий и сооружений. МДК 04.01 Эксплуатация зданий.	1.	Вводная часть, цели и задачи практики. Техника безопасности. Выдача заданий.	Организация технической эксплуатации гражданских зданий	УД: «Архитектура зданий», «Строительные конструкции», «Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и строительных площадок», «Инженерная геология», «Инженерная геодезия».	2
		Оценивать техническое состояние конструктивных элементов надземной части зданий: -наружный осмотр и оценка фасада здания;	Основные положения по технической эксплуатации гражданских зданий и сооружений:		2
		-внутренний осмотр и оценка стен и перегородок; - заполнение актов и оценка технического состояния фасадов, стен и перегородок.	- организация работ по технической эксплуатации; - параметры, характеризующие техническое состояние; - капитальность и срок службы зданий;		2
	2.	Оценивать техническое состояние конструктивных элементов надземной части зданий: -осмотр и оценка полов и потолков;	-оценка технического состояния конструктивных элементов здания и здания в целом.	ПМ01. «Участие в проектировании зданий и сооружений». МДК01.01 «Проектирование зданий и сооружений»: раздел 2 «Архитектура зданий», , раздел 4 «Строительные конструкции»,	2
		-осмотр и оценка окон, дверей и лестниц;	Техническая эксплуатация зданий и сооружений: - мероприятия по технической эксплуатации их содержание и задачи;		2
		- заполнение актов и заключение по техническому состоянию полов, потолков, окон, дверей и лестниц.	- оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик конструктивных элементов зданий.		4

	3	Оценивать техническое состояние инженерных систем обследуемых зданий: - осмотр и оценка инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения;	<p>Техническая эксплуатация инженерного оборудования зданий и сооружений: - общие сведения о технической эксплуатации и обслуживании; - метод оценки инженерных систем; - оформление результатов обследования и осмотров; - основные неисправности инженерных систем - мероприятия по эксплуатации инженерных систем.</p> <p>Особенности сезонной эксплуатации жилых и общественных зданий: - подготовка к сезонной эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем; - периодичность плановых и частичных осмотров элементов и помещений зданий; - составление графиков и документов готовности к эксплуатации в зимний период; - заполнение актов по результатам осмотров и актов приёмочных комиссий.</p>	<p>раздел 5 Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и строительных площадок».</p> <p>МДК 04.01 Эксплуатация зданий</p>	2				
		- осмотр и оценка системы отопления;			2				
		- заполнение актов и заключение по техническому состоянию инженерных систем.			4				
	4.	Оценивать техническое состояние здания в целом; - определять физическое состояние здания по результатам осмотров;					2		
		-определять физическое состояние здания по сроку эксплуатации;					2		
		- составлять перечень работ по техническому состоянию конструктивных элементов здани					2		
	5	Составлять отчет и документацию по практике: - оформление отчета и подготовка к защите - защита отчетов индивидуальная и групповая							2
									2
									4

4. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Учебная практика проводится в учебном заведении в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования и Положением об учебной и производственной практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования

Продолжительность практики определяется учебными планами и составляет 1 неделю.

Практика проводится в соответствии с учебным планом.

4.1. Требования к документации, необходимой для проведения практики:

- положение о практике студентов, осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования;
- программа практики;
- график проведения практики;
- график консультаций;
- график защиты отчетов по практике.

4.2. Требования к материально-техническому обеспечению практики

Оборудование практики:

- инструкционный материал;
- бланковый материал;
- комплект учебно-методической документации.

Технические средства:

- компьютер, принтер, сканер, модем;
- информационно-справочные системы

4.3. Перечень учебных изданий, Интернет – ресурсов, дополнительной литературы

Литература

Основная:

1. Калинин В. М. Сокова С.Д. «Оценка технического состояния зданий». Учебник. М.: ИНФРА – М, 2016– 268с. (СПО);
2. Комков В.А, Рощина С.И, Тимакова Н.С. Техническая эксплуатация жилых зданий: М.: ИНФРА – М, 2017 – 288с. (СПО);
3. Синянский Л. И. Типология зданий и сооружений – М.: (Высшая школа) АСАДЕМА, 2018 – 320с.;
4. Травин В.И. Капитальный ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий. Учебное пособие для архитектурных и строительных специальностей вузов. Серия «Учебники и учебные пособия» - Ростов на Дону. Издательство «Феникс» 2016 – 256с.;
5. Нотенко С.Н., Ройтман А.Г., Сокола Е.Я. и др. Техническая эксплуатация жилых зданий. - М.: Высшая школа, 2018 – 420с.

Дополнительная:

6. Порывай Г.А. Техническая эксплуатация зданий. - М.: Стройиздат. 2018;
7. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. - М.. 2018.
Госкомитет РФ по жилищной и строительной политике, ГУП Академия коммунального хозяйства им К.Д.Памфилова;
8. Шумилов М.С. Гражданские здания и их техническая эксплуатация. - М: Высшая школа, 2016;
9. Бойко М.Д. Техническая эксплуатация зданий и сооружений. Альбом чертежей по технической эксплуатации зданий. - Л.: Стройиздат, 2017.;

Справочная:

10. ВСН 48-86 (р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта;
11. СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения;
12. ВСН 53-86 (р) Правила оценки физического износа жилых зданий;
13. ВСН 57-88 (р) Положения по техническому обследованию жилых зданий;
14. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
15. Нормы проектирования.

4.5. Требования к соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности

Студенты в период прохождения практики обязаны:

- соблюдать действующие в учебном заведении правила внутреннего трудового распорядка;
- строго соблюдать требования охраны труда и пожарной безопасности.

Студенты в период прохождения практики в организациях обязаны:

- соблюдать действующие в организациях правила внутреннего трудового распорядка;
- строго соблюдать требования охраны труда и пожарной безопасности.

4.6. Требования к руководителям практики

Преподаватель (мастер производственного обучения) – руководитель учебной (производственной по профилю специальности, преддипломной) практики:

- разрабатывает программу практики, содержание и планируемые результаты практики;
- разрабатывает формы отчетности и оценочный материал прохождения практики
- разрабатывает тематику индивидуальных заданий для студентов;
- формирует группы в случае применения групповых форм проведения практики;
- проводит индивидуальные и (или) групповые консультации в ходе практики.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТА

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 4.4 Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрирует правильность проведения осмотров зданий - выявляет и описывает дефекты зданий - демонстрирует умение пользоваться нормативной документацией - грамотно составляет и оформляет документации по состоянию конструктивных элементов и инженерных систем эксплуатируемых зданий. - оценивает техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов; - оценивает техническое состояние инженерных сетей, инженерного оборудования зданий; 	Зачет по практике в виде собеседования или защиты.

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	Демонстрирует устойчивый интерес к будущей профессии в процессе выполнения поставленной задачи на учебной практике по оценке зданий.	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	. Грамотно определяет методы и способы выполнения учебных задач. Осуществляет самоконтроль в процессе выполнения работы и ее результатов. Анализирует результативность использованных методов и способов	

	выполнения задач по учебной практике.	
ОК 3. Анализировать рабочую ситуацию, осуществлять текущий и итоговый контроль, оценку и коррекцию собственной деятельности, нести ответственность за результаты своей рабо	Грамотно оценивает конструктивные элементы, несет ответственность за результаты своей работы на конечном этапе.	
ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	Находит и использует разнообразные источники информации и сохраняет ее в удобном для работы формате. Упрощает подачу информации для ясности понимания	
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Грамотное применение специализированного программного обеспечения для сбора, хранения и обработки полученных результатов по оценке здания.	
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	Положительная оценка вклада членов команды в общекомандную работу по оценке здания Передает информацию, идей и опыта членам команды. Формируют понимание членами команды личной и коллективной ответственности за конечный результат оценки здания.	
ОК.9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Осуществляет использование новых технологий в профессиональной деятельности по оценке зданий.	

